

Payez 78 € par tranche de 25.000 €*

*Exemple représentatif du portefeuille crédit de Wilink Insurance SA :

Pour un emprunt de 200.000€ dont 140.000 € sont empruntés en avance à mensualités constantes et 60.000 € en avance à terme fixe sur 25 ans

Crédit à mensualités constantes = Paiement du capital et des intérêts mensuellement Avance de 140.000€	
Mensualité	553 €/mois
Formule	Mensualité Constante
Durée	300 mois
Taux débiteur	1,40%
• Formule de taux	variable 5/5/5/5/5
• Variabilité à la révision	+/- 1,40%
• Mensualité maximum	628,40 €
Frais de dossier	500 €
Frais d'expertise	200 €
Frais de notaire	5.533 €
Assurance ASRD Delta Lloyd	207,41 €
Assurance Incendie	308,68 €
Taux Annuel Effectif Global	2,16%
Coût total	165.900 € x 552,76 € x 300 mois
Coût total maximum	183.996 € = 552,76 € X 60 mois + 628,40 € X 240 mois

Crédit à terme fixe = Paiement des intérêts mensuellement et paiement du capital au terme Avance de 60.000€	
Mensualité	70 €/mois
Formule	Terme Fixe
Durée	300 mois
Taux débiteur	1,40%
• Formule de taux	variable 5/5/5/5/5
• Variabilité à la révision	+/- 1,40%
• Mensualité maximum	138,24 €
Frais de dossier	300 €
Frais d'expertise	/
Frais de notaire	/
Assurance ASRD Delta Lloyd	€ 100,44 €
Assurance Incendie	/
Taux Annuel Effectif Global	1,85%
Coût total	81.000 € : 70 € x 300 = 21.000 € + 60.000 € de capital à rembourser au terme
Coût total maximum	97.800 € : (70 € x 60) + (140 € x 240) = 37.800 € + 60.000 € de capital à rembourser au terme

Tarif Potential Record Grille 135 du 11/05/2020 et prospectus n° 15 du 01/05/2018

Cet exemple n'engage ni le client ni Wilink Insurance SA. Ce document ne constitue pas une Fiche Européenne d'Information Standardisée (ESIS). Le tarif au moment de l'offre peut varier de celui utilisé dans cet exemple. Le calcul est donné à titre informatif et est basé sur des données provisoires ainsi que des caractéristiques fictives. En l'absence de ces informations, les hypothèses suivantes sont prises en compte pour le calcul de la prime d'assurance de solde restant dû : assuré non-fumeur, couverture de 100% ou 200% selon la sélection. Pour la prime d'assurance incendie, les hypothèses sont basées sur une prime moyenne pour un appartement ou une maison de 330€. Pour un calcul précis des frais d'acte et d'achat liés à votre projet immobilier, veuillez-vous adresser à votre notaire. Vous un calcul précis des assurances et du cout total de votre crédit, des informations précises sont nécessaires, nous vous invitons donc à nous contacter afin que nous puissions parcourir avec vous les renseignements dont nous avons besoin pour réaliser ces tarifs. Les taux changent chaque semaine et sont accordés sous réserve d'introduction de la demande de crédit, d'analyse et d'acceptation de celle-ci par l'organisme prêteur sélectionné.

Conditions :

Formule Light Home Record

- 30% du crédit en terme fixe
- 70% en mensualités constantes
- Inscription hypothécaire

Profil Client Potentiel :

But	Bien d'habitation
Revenus	
• Couple	≥ à 3.500 €
• Isolé	≥ à 2.250 €
Charges/revenus	≤ à 45%
Montant du crédit	≤ à 500.000 €
Durée	≤ à 25 ans
Quotité	≤ à 85%
Assurance solde restant dû	Couverture de 100% du montant emprunté

Montant total des mensualités de crédit pour les consommateurs :

- Coût total des mensualités de base : 246.900 €
- Coût total des mensualités tenant compte d'une augmentation maximum du taux durant toute la durée de l'emprunt : 281.796 €
- Votre mensualité de 553 € comprend une partie du capital et une partie des intérêts.
- Votre mensualité de 70 € comprend uniquement des intérêts. Les 60.000 € de capital étant à rembourser au terme.
- Vous payerez donc un total de **623 €/mois pour votre crédit de 200.000 €**

wilink | You live.
We secure.

wilink | You live.
We secure.